



MillésiM

Bordeaux • Chartrons



SUBLIME BORDEAUX



LES CHARTRONS, CŒUR HISTORIQUE DU NÉGOCE DE VINS



« *Objets inanimés, avez-vous donc une âme ?* »

LAMARTINE

2

Une situation géographique idéale, la proximité des plages océanes, les plus grandes appellations viticoles du monde.

Un patrimoine urbain exceptionnel classé par l'Unesco, une richesse culturelle foisonnante, un art de vivre unique.

Un modernisme remarquable porté par de grands aménagements et des programmes emblématiques comme Bordeaux Euratlantique, la Cité numérique et son label French Tech, La Cité du Vin...

Autant d'atouts qui font de Bordeaux la ville préférée des français. Métropole européenne devenue la plus attrayante et rayonnante selon le Lonely Planet et le Los Angeles Times !

10 000 NOUVEAUX ARRIVANTS PAR AN
PARIS-BORDEAUX EN 2H04 AVEC LA LGV

2^{ÈME} VILLE OÙ IL FAUT INVESTIR DANS L'IMMOBILIER EN FRANCE ⁽¹⁾

1^{ÈRE} MÉTROPOLÉ POUR LE TAUX DE CRÉATION D'ENTREPRISES ⁽²⁾

(1) Source Explorimmo 2017. (2) Source " projet de mandature Bordeaux Métropole " : (17,2% en 2015).

3

Et si l'âme de Bordeaux s'était incarnée dans le quartier des Chartrons, cœur historique du commerce maritime et du négoce de vins qui ont fait l'identité de la ville ?

Une atmosphère de village, des petites rues pleines de charme où se mêlent immeubles bourgeois, échoppes bordelaises et commerces de proximité.

De nombreuses dessertes en transport en commun, des pistes cyclables, des écoles, des équipements publics et culturels (Musée d'Art Contemporain, La Cité du Vin).

Un déjeuner en terrasse, une promenade au Jardin Public, un café en bord de Garonne, une flânerie sur le marché.

Tout l'art de vivre à la bordelaise au cœur même du quartier.



DE LA RARETÉ
NAÎT L'EXCEPTION...



...L'EXCELLENCE A SON ADRESSE

◆ DÉCOUVREZ
UN LIEU D'EXCEPTION
QUI SE RÉINCARNE DANS
UNE NOUVELLE HISTOIRE

6 **MillésiM**, prestigieuse réhabilitation d'anciens chais au cœur du quartier emblématique des Chartrons. Des logements spacieux et lumineux, une architecture authentique : un havre de vie où confort et bien-être s'allient à toutes les commodités urbaines.





♦ ORIGINALITÉ ET
TRADITION EN HOMMAGE
À L'ESPRIT DU QUARTIER

La façade d'un des bâtiments en douelles de tonneaux respire l'âme des lieux. Clin d'œil élégant à ces anciens chais remis au goût du jour, comme un témoin sublimé de ce passé prestigieux et foisonnant.

◆ DES VOLUMES
GÉNÉREUX OUVERTS
SUR L'EXTÉRIEUR



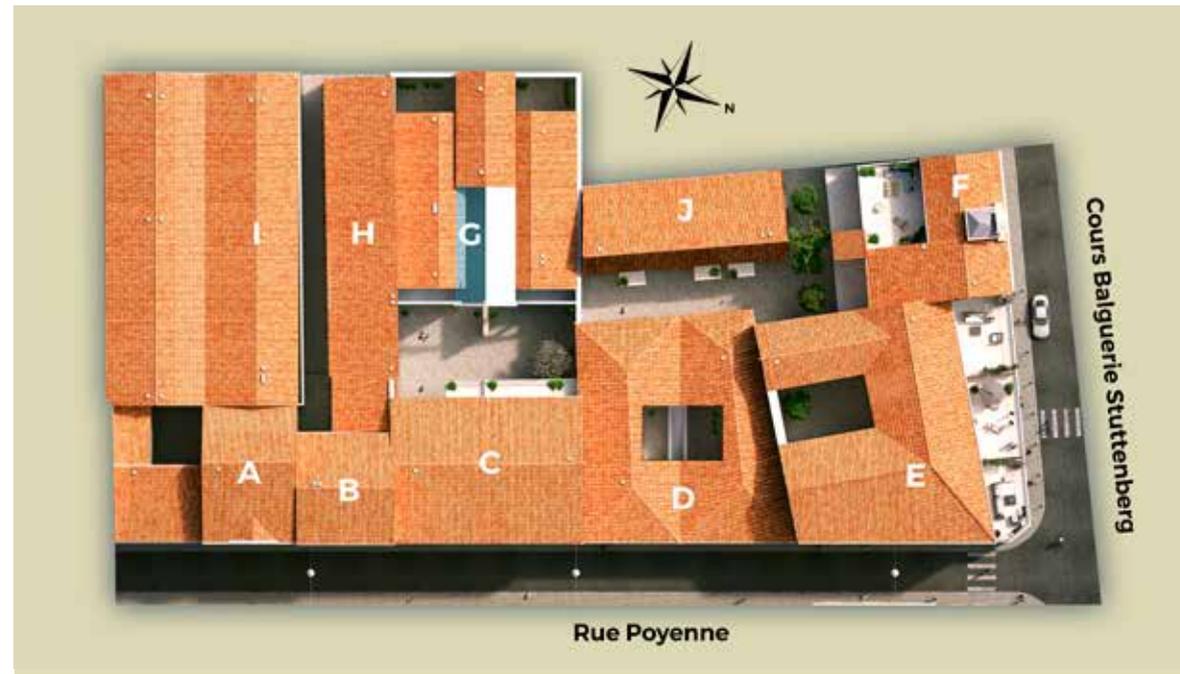


12

13

◆ DES TERRASSES SPACIEUSES
IDÉALEMENT EXPOSÉES
POUR UN BIEN-ÊTRE OPTIMAL

UNE RÉHABILITATION D'ANCIENS CHAIS EN ÎLOTS INDÉPENDANTS DE 5 À 12 LOGEMENTS DU T1 AU T6



NOMBRE DE LOGEMENTS PAR ÎLOT (A-J)

ÎLOT A - rue Poyenne
7 appartements

ÎLOT B - rue Poyenne
5 appartements

ÎLOT C - rue Poyenne
11 appartements

ÎLOT D - rue Poyenne
12 appartements

**ÎLOT E - angle rue Poyenne
cours Balguerie-Stutzenberg**
2 commerces + 10 appartements

ÎLOT F - cours Balguerie-Stutt.
6 appartements

ÎLOT G - rue Poyenne
12 appartements

ÎLOT H - impasse Saint Martial
4 maisons T5 en pleine propriété

ÎLOT I - impasse Saint Martial
5 appartements

ÎLOT J - rue Poyenne
9 appartements



UN LARGE CHOIX D'AMÉNAGEMENTS ET DE MATÉRIEAUX HAUT DE GAMME



- Intérieur spacieux et lumineux
- Cuisine design sur mesure
- Peinture lisse personnalisable
- Corniches décoratives au plafond dans le séjour
- Parquet larges lames ou carrelage grand format grès cérame 60x60 dans le séjour
- Hauteur sous plafond entre 2.50 et 3.50 mètres selon localisation

- Menuiseries extérieures double vitrage bois haut de gamme
- Portes intérieures en bois massif
- Placards aménagés avec choix des couleurs

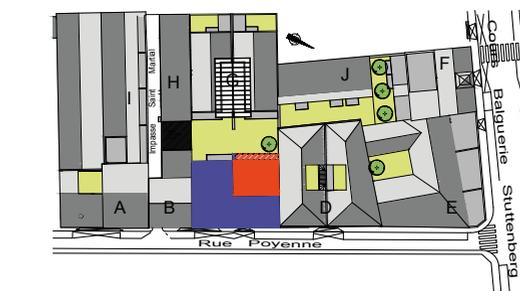
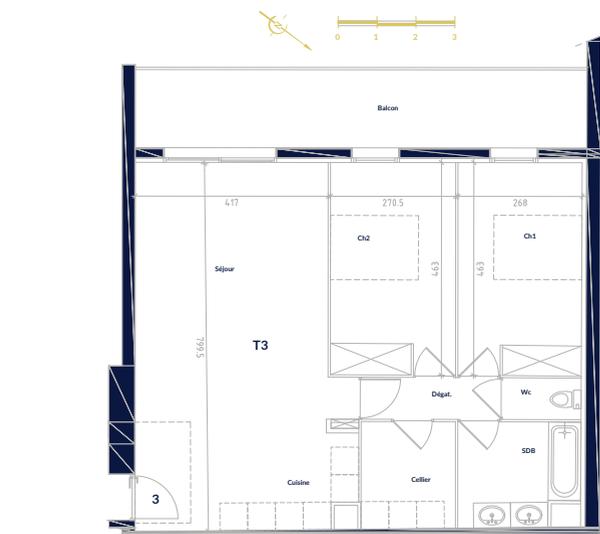


- Éclairage LED dans le séjour
- Radiateurs à inertie haute performance
- Appareillage électrique de la gamme ODACE de SCHNEIDER ELECTRIC
- Interphone vidéo couleur et contrôles d'accès sécurisés
- Dallage en pierre de taille, carrelage et faïence personnalisable dans la salle de bain
- Meuble de salle de bain ou paillasse en bois massif avec robinetterie GROHÉ
- Receveur extra plat ou baignoire acrylique
- WC suspendu ou caréné

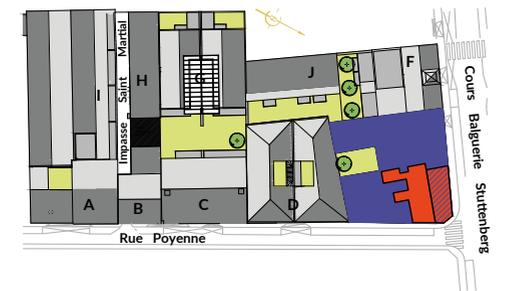
- Espace extérieur généreux : balcons, terrasses, loggias
- Façade en douelles de tonneaux (bâtiment G)
- Cour intérieure et cheminement en pavage de granit exclusivement piétonnier
- Possibilité de parking sécurisé

CHAQUE APPARTEMENT POSSÈDE SA PROPRE PERSONNALITÉ ET UNE DÉCORATION DE CARACTÈRE

« Venez rencontrer celui qui vous ressemble »



Exemple de T3
Bâtiment C
Surface habitable : **74.87 m²**
Balcon : **16.30 m²**



MillésiM, L'EXCELLENCE A SON ADRESSE



- À 350 m des quais du Port de la Lune
- À proximité immédiate des commerces et des commodités
- À 350 mètres du tram B, à 650 mètres du tram C et lignes de bus en pied d'immeuble.

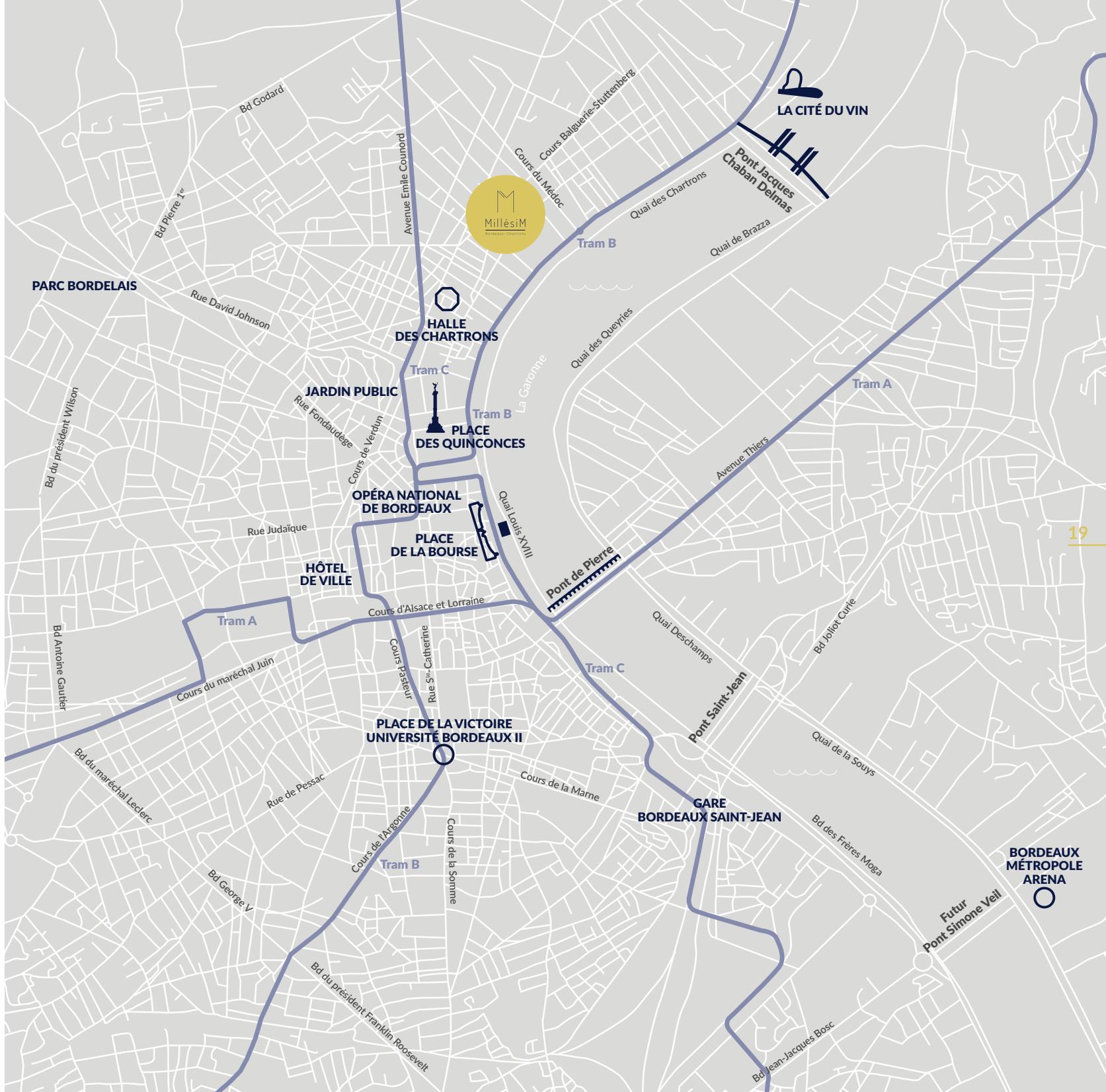
Vidéo 3D du programme à découvrir sur www.city-finances.fr
 Visitez notre showroom : 349, bd du Président Wilson 33200 Bordeaux



86-90, cours Balguerrie-Stuttenberg
 Bordeaux



- ◆ Écoles
- Commerces
- 🍴 Restaurants



 **CITY PROMOTION**
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

GROUPE CITY FINANCES

N° Direct 05 56 30 92 40

contact@city-promotion.fr



Groupe City Finances
349, bd du Président Wilson - 33200 Bordeaux
www.city-finances.fr