



Résidence Seniors
➤ **Les Senioriales**
Dax (40)

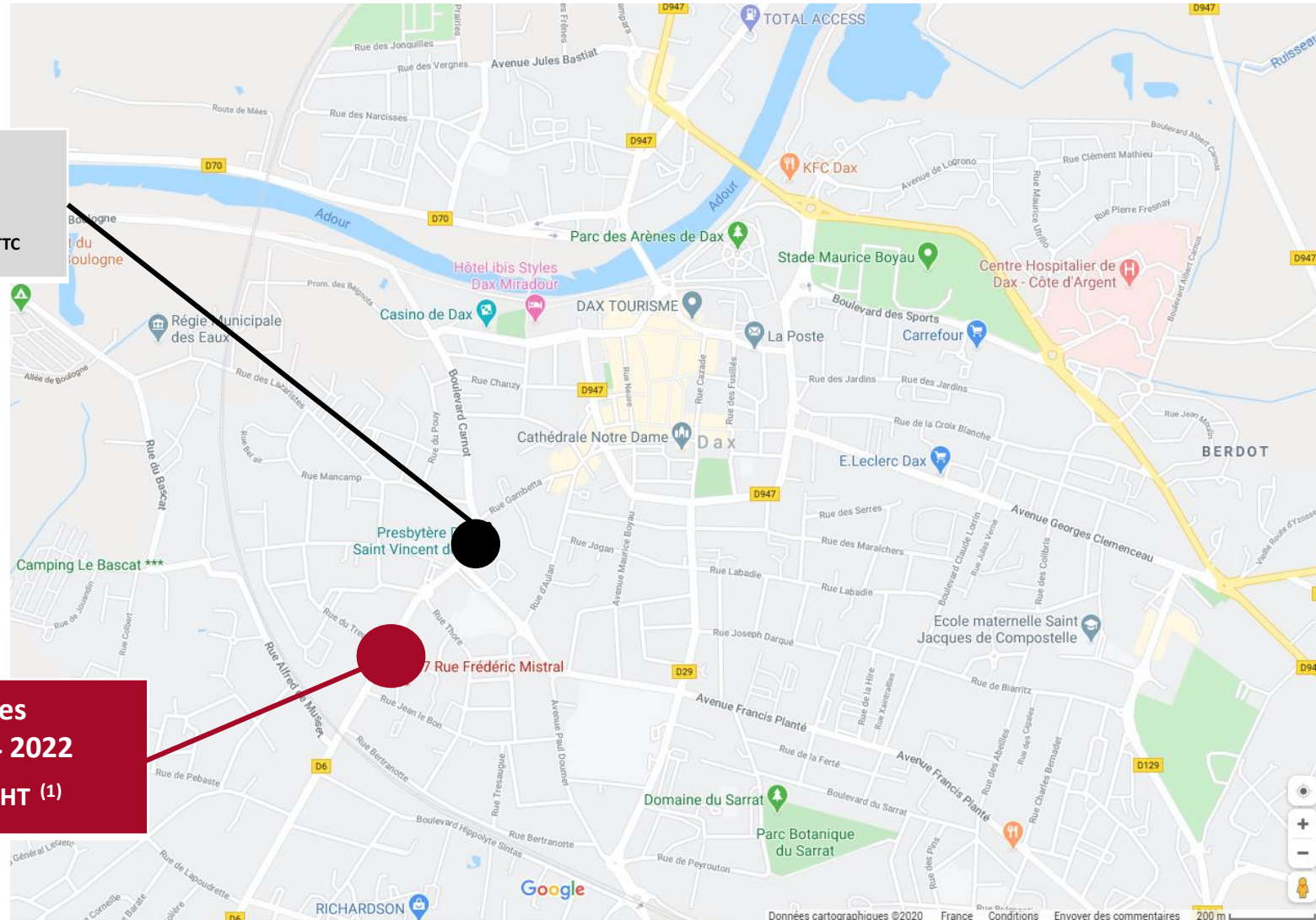


Etude de marché

Un référencement
CERENICIMO
by Consultim

** Photo non contractuelle
Crédit Photo : © Thomas Borie.*

Le marché immobilier neuf



Villa Borda
 Livraison T2 2021
 Prix moyen au m² T2 : **3 768 € TTC**

Résidence Les Senioriales
 Livraison prévisionnelle T4 2022
 Prix moyen au m² : **3 709 € HT (1)**

Le marché locatif

Nom de la résidence	Adresse	Equipements	Capacités	Tarifs mensuels
Résidence DOMITYS "Les Sources de Gascogne"	54 rue Labadie - 40100 Dax	Cuisine équipée Parking Restaurant Bar Bassin de nage Salon multimédia Espace Beauté Salle de sport	130 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif Cuisine équipée, salle de bain avec douche ultra-plate, parkings couverts + de 720 m ² d'espaces Club Un restaurant de qualité, une cuisine à base de produits frais, préparée par un chef	T1 à partir de 1110 € T2 à partir de 1245 € T3 à partir de 1711 € Ces tarifs varient en fonction du type d'appartement, des services d'abonnements choisis et du nombre de personnes. Tarifs à titre indicatif et sous réserve de disponibilité des appartements.
RÉSIDENCE DOMITYS LES CLÉS D'OR 33.2 km de DAX	4 av du Mal de Lattre de Tassigny - 64300 Orthez	Cuisine équipée Parking Restaurant Bar Salon multimédia Espace Beauté Salle de sport Bassin de nage Atelier	Accueil Chambre d'hôtes Gardien 24h/24 Blanchisserie, Ménage Programme Bien-être Assistance bricolage Appel de sécurité Distribution du courrier Standard téléphonique Activités quotidiennes	T1 à partir de 1004 € T2 à partir de 1123 € T3 à partir de 1441 € Ces tarifs varient en fonction du type d'appartement, des services d'abonnements choisis et du nombre de personnes. Tarifs à titre indicatif et sous réserve de disponibilité des appartements.
LES JARDINS D'ARCADIE D'ANGLET - RÉSIDENCE ESPLANADE MONTAURY 44.5 km de DAX	3 avenue de Maignon - 64600 Anglet	Restaurant, salon de coiffure, salle d'activité, bibliothèque, salon télévision, espaces extérieurs, conciergerie, parking.	Tout forfait hébergement comprend le loyer, les charges d'eau, l'assurance habitation, les charges relatives à l'entretien des parties communes et aux frais de personnel. Le forfait comprend les services suivants : une présence 24h/24h, les activités régulières et les espaces de vie à votre entière disposition (salle de restaurant, salons privés, espace TV, bibliothèque, espace beauté, espace animation). Pour votre bien-être, des services peuvent être ajoutés tels que : la restauration matin, midi et soir 365 jours/an, le ménage, l'aide à domicile et les services à la personne, les prestations de coiffure et de pédicure, la blanchisserie, certaines animations, excursions ou sorties culturelles...	Locations mensuelles : eau, charges de copropriété et de services, accès aux espaces communs et animations de base, sécurité 24h/24, assurance habitation... INCLUS ! A partir de 837€ TTC/mois pour un T1, A partir de 1 198€ TTC/mois pour un T1bis, A partir de 1 467€ TTC/mois pour un T2, A partir de 1 798 € TTC/mois pour un T3.

Résidence Senioriales
Tarif moyen mensuel T2
1 166 €

Les résidences Seniors
Tarif moyen mensuel T2
1 278 €



Les Senioriales

Dax (40)

Type de fiscalité : LMNP Classique/CENSI-BOUVARD

Type de résidence : Services Seniors

Mise en commercialisation : juin 2020

Promoteur : Linkcity

Gestionnaire : Senioriales



86 lots
du T1 au T3



A partir de
134 027 €HT (1)



Rendement
3,80% HT/HT (2)



Livraison
prévisionnelle :
4^{ème} T 2022

Avantages commerciaux :

- Gestion Immobilière
- Engagement liquidité



CONSULTIM
GESTION IMMOBILIÈRE



Illustration et mobilier non contractuels

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement incluant le mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche) . En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.