



LES HAUTS DE  
**MILADY**  
BIARRITZ



# BIARRITZ

## **LE CHARME ET L'AURA INTERNATIONALE DE BIARRITZ SONT INTACTS.**

L'aura de Biarritz est intimement liée à la destinée prestigieuse qui a façonné son éclectisme architectural. Avec pour toile de fond les traditionnelles "crampottes" et maisons labourdines, l'histoire débute par la renommée internationale d'un petit port de pêcheurs devenu cité balnéaire de notoriété internationale, sous l'impulsion de l'impératrice Eugénie. Le destin architectural de Biarritz s'ébauche ainsi grâce à la souveraine d'origine espagnole, qui souhaite se rapprocher de son Espagne natale, vœu que Napoléon III, son illustre mari, exauce en commandant la construction de la superbe villa Eugénie, de style Louis XIII.

A l'époque, elle y reçoit notamment son amie la reine Victoria, faisant peu à peu de Biarritz la destination où le grand monde se doit d'avoir une résidence à partir du Second Empire. Dès lors, les aristocrates des cours impériales mais aussi des grands bourgeois, des hommes d'affaires et des artistes, français mais aussi d'origine anglaise, espagnole et russe, en font leur lieu de villégiature pendant près d'un siècle.

Par vagues, ces multiples influences dessinent une ville où se côtoient diverses signatures, à commencer par le style néo-Renaissance, à l'image du château Gramont et de la villa Bellefontaine où fut reçu le roi Edouard VII en 1908. La construction du vaste domaine de Françon, au profil anglo-normand ou Old English, achevée en 1884, témoigne également du goût et de la sensibilité de l'Angleterre victorienne de 1880. L'édifice est l'exemple parfait de l'engouement des Britanniques pour la Côte basque au XIX<sup>ème</sup> siècle.

Face à l'Hôtel du Palais, Palace né de la restauration de la demeure impériale au début du XX<sup>ème</sup> siècle, l'église orthodoxe Saint-Alexandre-Nevsky, consacrée en 1892, ajoute une touche orientaliste singulière au paysage biarrot, dont l'élégante architecture byzantine est unique sur la Côte basque. Elle est le monument fondateur de la présence russe dans la ville, dont celle de l'impératrice Maria Feodorovna, épouse du tsar Alexandre III, qui fréquente aussi la station balnéaire.

Ce décor déjà somptueux est complété par l'inspiration de la Belle Epoque, notable du côté du quartier Saint-Charles, comme par l'émergence de l'Art Déco dans les années 20, ayant donné lieu à des bijoux tels que le Casino de la Grande Plage et le Musée de la Mer. De son côté, l'architecture régionaliste offre de superbes bâtisses néobasques aux colombages colorés, qui, mêlées aux nombreuses villas de style hispano-mauresque, donnent à Biarritz son allure de musée à ciel ouvert, magnifiquement représenté par le pastiche moyenâgeux de la fameuse Villa Beltza perchée à flanc de rochers, dont le donjon néogothique et la tourelle en poivrière font, avec le Rocher de la Vierge, les images emblématiques de la côte biarrote.





# BIARRITZ

REINE DES PLAGES, PLAGE DES ROIS



# LA MILADY

## PERLE RARE DU LITTORAL BIARROT

Si Biarritz est la plus connue des stations balnéaires basques, la Milady est une des perles de la façade littorale biarrote. Nichés à l'entrée sud de la ville, la plage et le quartier résidentiel éponyme baignent dans un environnement très calme à deux pas des vagues et du bouillonnement de la ville.

A ce titre, la Milady est un emplacement exceptionnel, véritable ode aux vacances idéales, qui combine une atmosphère apaisée aux joies du tout à pied, à savoir plages de la Milady et de Marbella, golf d'Ilbaritz, restaurants et commerces, thalassothérapie.

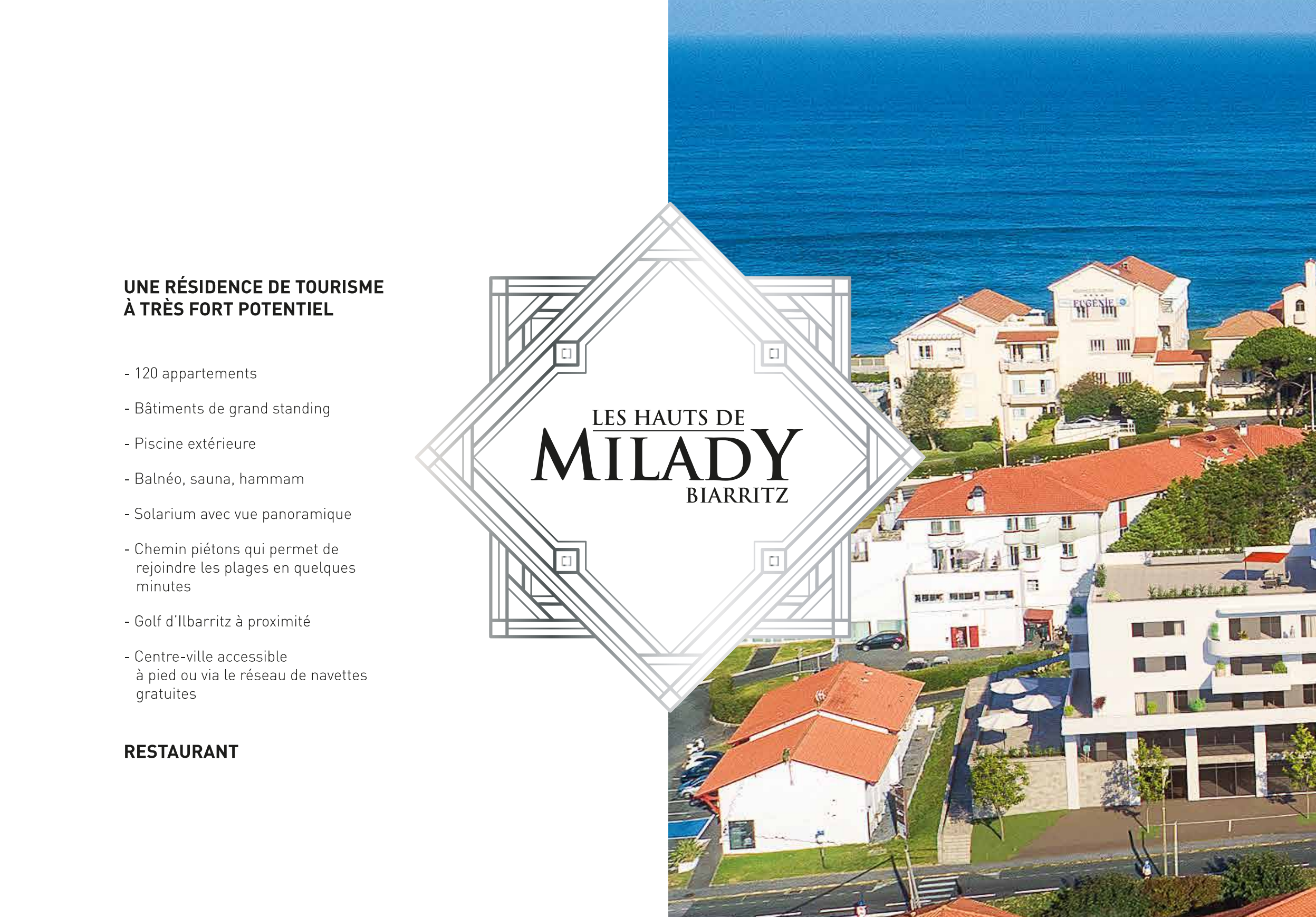
Une résidence de tourisme au cœur de ce quartier prisé de Biarritz est la promesse d'un investissement pérenne de premier ordre.



## UNE RÉSIDENCE DE TOURISME À TRÈS FORT POTENTIEL

- 120 appartements
- Bâtiments de grand standing
- Piscine extérieure
- Balnéo, sauna, hammam
- Solarium avec vue panoramique
- Chemin piétons qui permet de rejoindre les plages en quelques minutes
- Golf d'Ilbarritz à proximité
- Centre-ville accessible à pied ou via le réseau de navettes gratuites

## RESTAURANT



# LES HAUTS DE MILADY BIARRITZ





# INVESTIR

**Investir dans une résidence de tourisme à Biarritz,** est une aubaine en matière d'investissement sûr :

- Vous achetez votre appartement au prix HT dans une ville très attractive
- Le prix au mètre carré se situe en deçà du prix du marché du quartier de la Milady
- La gestion commerciale est confiée à Nemea, un expert de la location touristique
- Vous bénéficiez du statut avantageux de loueur meublé professionnel (LMNP)
- Vous misez sur une rentabilité de 3,7% HT du prix de l'appartement HT.



LES HAUTS DE  
**MILADY**  
BIARRITZ



LE MOT DE

# L'ARCHITECTE

“La typologie urbaine du quartier de la Milady alterne entre maisons individuelles, résidences de logements collectifs et petits commerces de proximité. Il convenait d’ancrer un projet touristique neuf dans une atmosphère paisible, aux abords directs des plages.

Nous avons pris le parti de volumes épurés aux altimétries changeantes, afin d’intégrer au mieux cette nouvelle entité dans son environnement.

Son socle gris abrite les stationnements et les services. Il est surplombé par la partie habitée, une suite de trois bâtiments blancs parés de menuiseries anthracite.

En extérieur, nous avons tout particulièrement veillé à l’aménagement paysager du projet qui sera sublimé par des plantations d’arbres de hautes tiges et d’îlots de graminées.

Ainsi, la clientèle de passage trouvera dans cet ensemble harmonieux et lumineux, un écrin propice au farniente entre une partie de golf et une halte à la plage...”



## CHAQUE DÉTAIL COMPTE

C’est pourquoi nous nous sommes attachés à une sélection rigoureuse des prestations :

- Résidence sécurisée
- Parking sous-sol
- Locaux vélos
- Ascenseurs
- Volets roulants électriques
- Sèche serviettes
- WC suspendus
- Peinture lisse



# GESTIONNAIRIE

La France, terre de prédilection du tourisme, avec 75 millions de visiteurs par an (11% du tourisme mondial) s'impose comme la destination phare des pays européens.

C'est dans cet espace privilégié que LE GROUPE NÉMÉA a assuré son développement de façon régulière et soutenue depuis sa création en 1994.

Avec ses quatre enseignes dont elle est propriétaire, LE GROUPE NÉMÉA est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences de tourisme.

- Néméa gère les résidences de tourisme à la mer, à la montagne et à la campagne.
- Néméa Apart'Hotel gère les résidences hôtelière de centre ville.
- Néméa Apart'Etud gère des résidences étudiantes.
- Néméa Vacances : agence de voyages

Déposées à l'institut national de la propriété industrielle, ces enseignes correspondent à un concept et à des normes de qualités propres à elles, concernant la gestion, l'exploitation, la maintenance, l'animation, la conception et le choix des résidences.



## ESPACE DE VENTE

24, avenue de la Milady - 64200 Biarritz

**05 59 85 24 49**

***alday-immobilier*.com**

6, rue des Palombes - 64 500 CIBOURE



*alday-immobilier*.com