



Illustration non contractuelle

Résidence Pinel



TOULOUSE (31)
JOLIS MONTS

Etude immobilière et locative



LA PLATEFORME DÉDIÉE À L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

by Consultim



Illustration non contractuelle

Résidence Pinel



TOULOUSE (31)
JOLIS MONTS

Etude immobilière



LA PLATEFORME DÉDIÉE À L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

by Consultim

Etude de marché immobilier neuf

Un référencement



by Consultim



Le marché de l'immobilier neuf sur Toulouse

Un référencement



by Consultim



(1) Prix Immobilier hors parking

Source : selogerneuf.com

Mars 2020

Etude locative T3

Un référencement



by Consultim

Source	Emplacement	Type	Surface	Loyer mensuel	Description
Se Loger	Toulouse Quartier Jolimont- Soupetard-Bonheure	T3	58 m ²	661 €	Toulouse. Métro roseraie, dans une résidence neuve, un appartement en triple exposition avec une terrasse, un parking en sous-sol et comprenant: une entrée, un séjour/cuisine, 2 chambres, une salle bains et un WC.
Se Loger	Toulouse Quartier Jolimont- Soupetard-Bonheure	T3	62 m ²	700 €	Toulouse Gloire, proche centre ville, transport et commerces, espaces verts, au calme, petite copropriété. T3 BBC en 1ER OCCUPATION situé au dernier étage : séjour lumineux, cuisine US équipée, 2 chambres avec parquet et placard, salle de bains, 1pkg SS.
Se Loger	Toulouse Quartier Jolimont- Soupetard-Bonheure	T3	65 m ²	705 €	Toulouse Dans un résidence neuve bbc, un appartement 3 pièces au 2ème étage comprenant un séjour avec cuisine, deux chambres, uen salle de bain, un WC, un balcon, une loggia, une cave et une place de parking sous-sol
Se Loger	Toulouse Quartier Jolimont	T3	63 m ²	719 €	Tout Proche du Centre ville A 2 pas du Métro JOLIMONT. Résidence récente sécurisée. Très bien situé au calme. Résidence de standing'Les Terrasse de l'Observatoire'. T3 Récent avec une terrasse de 7.93m ² . Logement situé en 4e étage avec ascenseur et place de parking en sous-sol, comprenant entrée, grand séjour carrelé avec porte fenêtre, terrasse exposée SUD OUEST, cuisine ouverte avec bar, dégagement, dressing, WC indépendant, salle de bains avec meuble vasque luminaire, baignoire et sèche serviette, grande chambre , Seconde chambre avec placard de rangement Logement lumineux Exposé SUD OUEST. Situé au 23 Chemin Hérédia
Se Loger	Toulouse Quartier Jolimont	T3	61 m ²	738 €	Près du métro et des commerces situé dans une résidence récente calme, agréable logement disposant d'une entrée un séjour avec cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un balcon et une place de parking sous-sol
Se Loger	Toulouse Quartier Jolimont	T3	75 m ²	790 €	Chemin Hérédia - A 10 min à pied du Métro Ligne A, A proximité de toutes commodités - Appartement T3 de 75.28 m ² traversant, entièrement meublé au 5e étage dans une résidence bien entretenue avec ascenseur. Composé: Entrée, belle pièce de vie lumineuse avec climatisation ouvrant sur balcon, cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, micro-ondes, four, plaque), dégagement avec placards, 2 chambres, salle d'eau avec loggia et WC séparé. Parking commun. Chauffage collectif au sol.

JOLIS MONTS
672 € par mois



Loyer moyen
mensuel T3
719 € par mois



Moyenne location T3 : 719 €/mois



JOLIS MONTS

Toulouse (31)

Type de fiscalité : PINEL

Mise en commercialisation : 05/2020

Promoteur : URBIS RÉALISATION



**10 lots
T3**



**à partir de
283.000€ TTC (1)**



**Rendement
2,8 % TTC/TTC (2)**



**Livraison
prévisionnelle
2^{ème} T 2022**

(1) Prix TTC Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement TTC (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche). Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales PINEL.



Toulouse (31) JOLIS'MONTS

Une Promotion



Un référencement



Illustration non contractuelle

visiolab®

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine. Ne peut être diffusé aux clients finaux.

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.